



BARRIO JARDIN

H U E R T A S

DE LOS HORNEROS



POSADAS,
POSADAS &
VECINO

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

www.huertas.uy - Info@huertas.uy



MEMORIA DESCRIPTIVA HUERTAS DE LOS HORNEROS ETAPAS 1 y 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES

El proyecto es un nuevo desarrollo residencial sobre Camino de Los Horneros, un barrio con una fuerte identidad asociada al entorno rural, con alto valor paisajístico, recreativo y turístico a 15 minutos de Montevideo, en el corazón de los barrios privados.

Huertas es una urbanización en régimen de propiedad horizontal, que contará con 189 unidades en lotes en el entorno de los 500m² cada uno.

La clave de la propuesta se centra en generar un hábitat cuyo valor específico es el paisaje y el vínculo con la naturaleza. Es por esto que cuenta con un trazado vial continuo, de generatriz curvilínea, que permite que el usuario ingrese en un paseo que además de valorizar las particularidades geográficas del lugar complementa los aspectos ecológicos.

Cada unidad incluirá áreas de uso exclusivo (casa y jardines propios) y áreas comunes (calles internas, jardines comunes, y amenities) que fomentan el vínculo en comunidad.

Las unidades residenciales del orden de 125 – 145 m² de construcción, se presentarán como casas aisladas, en uno o dos niveles.



AMENITIES Y SERVICIOS COMUNES

El barrio contará con áreas de uso común y servicios para residentes e invitados:

- Club House con áreas interiores de usos múltiples, parrillero, piscina exterior, cancha de tenis y paddle. El mismo estará equipado con juegos de niños, diseñado y habilitado para festejar cumpleaños de chicos.
- Espacio de Cowork para residentes con cómodas instalaciones, wifi de alta velocidad.
- Punto de recarga para autos eléctricos en el estacionamiento del Club House
- Monopatines eléctricos para uso general dentro del barrio.
- Bicicletas a disposición para residentes y visitas
- Pequeña granja con animales para los más chicos.
- Club de Huertas y Huertas Kids
- Talleres de: huerta, cocina, cerámica, pintura para grandes y chicos
- Plazas y parques con juegos para todas las edades
- Jardín de infantes (0 a 4 años) con servicio daycare y babysitting.
- La caminería vehicular será pavimentada con el área circundante totalmente parqueada y con iluminación decorativa cálida.
- En el acceso contará con control de acceso y el predio tendrá vigilancia mediante cámaras de seguridad de tecnología de vanguardia.



RESIDENCIAS

Sistema constructivo tradicional con muros interiores y exteriores en hormigón enduidos y pintados en su totalidad.

- INTERIORES

- Estufa a leña tradicional en área social
- Puertas interiores pintadas, con herrajes de primera calidad
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y aéreos en melamínico
- Encimera en cuarzo
- Anafe a gas, horno eléctrico y campana de extracción incluidos
- Previsión de instalación para lavarropas y lavavajillas en cocina
- Aberturas en aluminio de primera calidad con doble vidrio hermético y mosquitero
- Cortina de enrollar en aluminio con apertura y cierre motorizado en dormitorios
- Pisos ingenieriles de Roble by Mr Parquet.
- Baños completos con ducha en baño principal y bañera en secundario
- Grifería monocomando
- Mampara de vidrio fijo en baño principal, espejos y accesorios incluidos en baños
- Baño toilette en área social
- Placares empotrados con interiores completos en melamínico blanco.

- EXTERIORES

- Caminería peatonal en losetones de hormigón prefabricado
- Área de estacionamiento para dos vehículos en green block y conexión para carga de autos eléctricos.
- Parrillero con herrería
- Área exterior de deck y pérgola en madera natural (no incluye entablillado y chapa)
- Césped
- Huerta de hierbas aromáticas en el frente de la casa (1x1m)
- Cerco perimetral en laterales y fondo
- Luminarias exteriores en paredes incluidas.



- **INSTALACIONES VARIAS**

- Calefacción de losa radiante de agua con caldereta a gas
- Previsión de cañería instalada para aire acondicionado en living comedor y dormitorios
- Conexión a agua potable y saneamiento
- Conexión a fibra óptica
- Previsiones para conexión de riego e instalación de piscina
- Previsiones para luces de jardín (frente y fondo)