

HUERTAS DE LOS HORNEROS

LA NUEVA GENERACIÓN

Con Mauricio La Buonora

Joven, inquieto y extremadamente elocuente, Mauricio La Buonora nos sorprende con un entusiasmo que por estas horas llama la atención entre nosotros. Mientras ultima detalles para presentar en sociedad la urbanización HUERTAS, va captando habitantes con sorprendente naturalidad. Este emprendimiento, el primero que aborda, ocupa un importante predio ubicado estratégicamente sobre el Camino de los Horneros, en el centro neurálgico de una zona que a partir de esta iniciativa se consolida como un paisaje de urbanizaciones vitales.

De niño descubrió que algo le sucedía con aquel paisaje. Sus amigos estaban vinculados a La Tahona y entonces allí transcurrían vacaciones y fines de semana. Aquel jardín enorme, paisaje rural que se convertía en una prolija urbanización crecía antes sus ojos sin solución de continuidad. La cancha de golf con sus primeros nueve hoyos, las primeras casas, aquel ritmo incesante que suponía ruidos, movimientos y la evolución de formas que se levantaban día tras día operaban como un bálsamo que a la vez que lo calmaba lo estimulaba a soñar con un futuro que, si bien no tenía cierto, sin dudas pasaba por aquel paisaje.

...el destino familiar era el negocio familiar, la carpintería. Allí me ocupaba de asistir a mi padre y mis hermanos, y en realidad no encontraba un lugar natural para desarrollarme. Al mismo tiempo continuaba viviendo en La Tahona, donde fui testigo del desarrollo de una actividad increíble. Desarrollar urbanizaciones como Lomas, Altos, Miradores, Viñedos, me resultaba

fascinante en su concepción. Conocer la tierra desolada y ver como se transformaba a partir de la intervención de ingenieros, paisajistas y arquitectos, siempre me maravilló...

La familia La Buonora cuenta ya más de cincuenta años vinculada al mundo de la construcción y es una referencia en materia de carpintería de obra, cocinas, placares y también en pisos. La madera no esconde secretos para esta empresa que fundara don José María La Buonora en los años cincuenta del siglo pasado. Actualmente Mario, padre de Mauricio, y sus hermanos continúan al frente de la carpintería y Mr. Parquet con pisos, mientras que nuestro entrevistado optó por otros caminos que a la postre lo han instalado al frente de un desarrollo inmobiliario poderoso.

...la carpintería era el destino natural para mi y mis hermanos. Siempre fui inquieto y más allá de lo mucho que valoro el negocio familiar, nunca sentí que fuera



el lugar para mi. Esto a pesar de mi pasión por la construcción y todo lo vinculado con ella. De hecho, en cuanto pude intenté un emprendimiento comercial en Zonamérica que fue el que me permitió comenzar a cumplir uno de mis sueños, construir una casa en Altos de La Tahona. Junto a Daniela, mi mujer, imaginamos nuestra casa y apostando a todo lo aprendido junto a mi padre en la carpintería y por mi experiencia en el mundo de La Tahona, organicé la cuadrilla y me puse al frente de la construcción. Y me sentí muy cómodo, construir es crear y eso es fantástico. Mi vida ha vivido una serie de momentos determinantes a partir de los cuales se renueva con bríos y me eyecta hacia nuevas realidades. Uno de ellos fue el momento en que comenzamos a construir nuestra primera casa en Altos de La Tahona. El segundo se produce cuando un matrimonio argentino que hoy somos íntimos amigos, me cae en plena obra, interesada por la casa que aún estaba en proceso de construcción. Luego de recorrer la obra y de contarles como se terminaría, me hicieron una oferta de compra que no pude rechazar. Allí decidí que lo mío era construir y con el dinero producido con esa venta, comencé a construir casas, siempre en el mundo de La Tahona...

La etapa de Constructor de Mauricio La Buonora fue intensa y en poco tiempo llegó a construir una larga veintena de casas, las que como afirma nuestro entrevistado...siempre vendía en obra, jamás pude terminar una casa para venderla después...

...la construcción es apasionante. Supone modificar realidades, generar espacios para ser habitados. Es algo realmente apasionante pero que llegó a superarme

cuando me encontré con quince obras simultáneamente. El ritmo frenético de las obras, los problemas que cada proyecto trae consigo y el esfuerzo económico lograron agotarme y fue entonces que llegó otro momento decisivo. En mis idas y venidas diarias, siempre en la misma zona, tomé nota de dos grandes predios que estaban ubicados como islas en medio del vértigo de crecimiento y desarrollo que presentaba la zona. Uno de ellos es el que ahora ocupa Huertas de los Horneros. Son quince hectáreas por las que averigüé inquieto ya que no podía creer que no se integraran a las urbanizaciones vecinas o que no fueran atractivas para cualquier desarrollador. Comencé a soñar con ellas y a visualizar lo que hoy es una realidad. Adquirir la tierra fue un esfuerzo económico importante, muy importante. Pero tomamos la decisión y fuimos con todo, animados por la confianza en un proyecto que supuso dejar todo lo demás de lado y concentrarnos en la construcción de un mundo...

Huertas es una urbanización concebida en régimen de propiedad horizontal que ocupa un predio de 15 hectáreas. El proyecto urbanístico fue confiado al Estudio Gómez Platero Arquitectura y Urbanismo y el proyecto del loteo quedó a cargo del Estudio Posadas, Posadas y Vecino.

El proyecto de Gómez Platero es un trazado vial continuo, de generatriz curvilínea que permite que el habitante ingrese en un paseo que además de valorizar las particularidades geográficas del lugar los complementa con aspectos ecológicos. De ese trazado surgen 189 unidades en lotes que ocupan 500 metros cada uno.

Mauricio La Buonora
FOTO: José Pampín



HUERTAS: LA NUEVA GENERACION

En nuestro proyecto hemos puesto todo lo que hemos aprendido de la experiencia con las nuevas urbanizaciones en nuestro país. El mundo de La Tahona ha sido una escuela fundamental, en la que hemos aprendido acerca de las urbanizaciones y también de manera muy especial, de la experiencia de habitarlas y de interactuar con quienes las habitan. Las cosas se han dado de modo tal que en pleno proceso nos toca enfrentar la pandemia y de alguna manera acelera procesos que venían insinuándose con mayor lentitud. En términos prácticos nuestro proyecto no se limita al ofrecimiento de la tierra y el paisaje. Ofrecemos la casa terminada en medio de un paisaje avanzado donde no es necesario esperar por el trabajo de la naturaleza. Luego, las casas que ofrecemos son proyectadas por uno de los Estudios de Arquitectura más importantes del

país y son construidas por Norte, una de las empresas Constructoras también más importantes. Apostamos a la sostenibilidad y entonces desde el vamos hemos tomado todos los recaudos para aprovechar al máximo el paisaje y la condición geográfica y trabajamos en la infraestructura de modo tal de asegurar mantenimientos fáciles y amigables. La caminería vehicular será pavimentada con el área circundante totalmente parqueizada y con iluminación decorativa cálida, plazas y parques con juegos para todas las edades, un espacio de cowork para residentes con cómodas instalaciones que incluyen wifi de alta velocidad, el Club House cuenta con áreas interiores de usos múltiples, parrillero, piscina exterior cancha de tenis y paddle y estará equipado con juegos para niños, diseñados y habilitados para festejar cumpleaños infantiles. También incorporamos un jardín de infantes (de 0 a 4 años) con servicio daycare y babysitting.

Vista aérea Club House



Piscina Club House



Calle peatonal plaza

La propuesta de La Buonora se presenta como una nueva generación en materia de urbanizaciones. Propone casas aisladas, con opciones que van desde los 125 y llegan hasta los 145 metros cuadrados, prontas para ocupar, con una batería de servicios y amenidades que

resultan singulares desde que apuestan claramente a la vida rural. Así nos encontramos con una pequeña granja con animales para los más chicos, un club de Huertas y Huertas Kid, donde se desarrollarán talleres de huerta, cocina, cerámica y pintura para grandes y chicos.



Acceso Urbanización



Calle peatonal barrio

...con *HUERTAS* estamos poniendo en marcha un proyecto que recoge todo lo que hemos aprendido en estos años a propósito del funcionamiento de barrios y urbanizaciones donde lo más importante pasa por generar pertenencia. Recojemos todo lo bueno y también el resultado de lo malo que, en ese proceso de ensayo y error, nuestra comunidad ha vivido estos últimos veinte años.



Mr. Parquet™

Maria Bricetto

Agradecemos a LBA Desarrollos por confiarnos los pisos para su proyecto Huertas de los Horneros.

